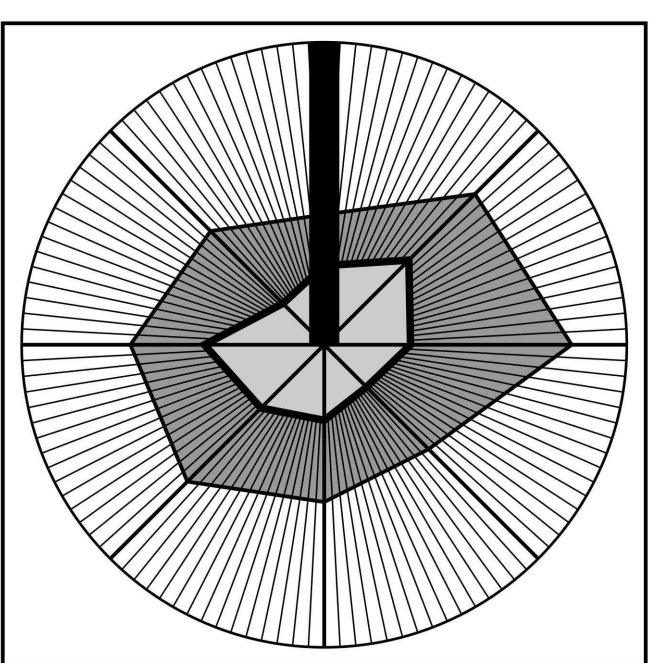
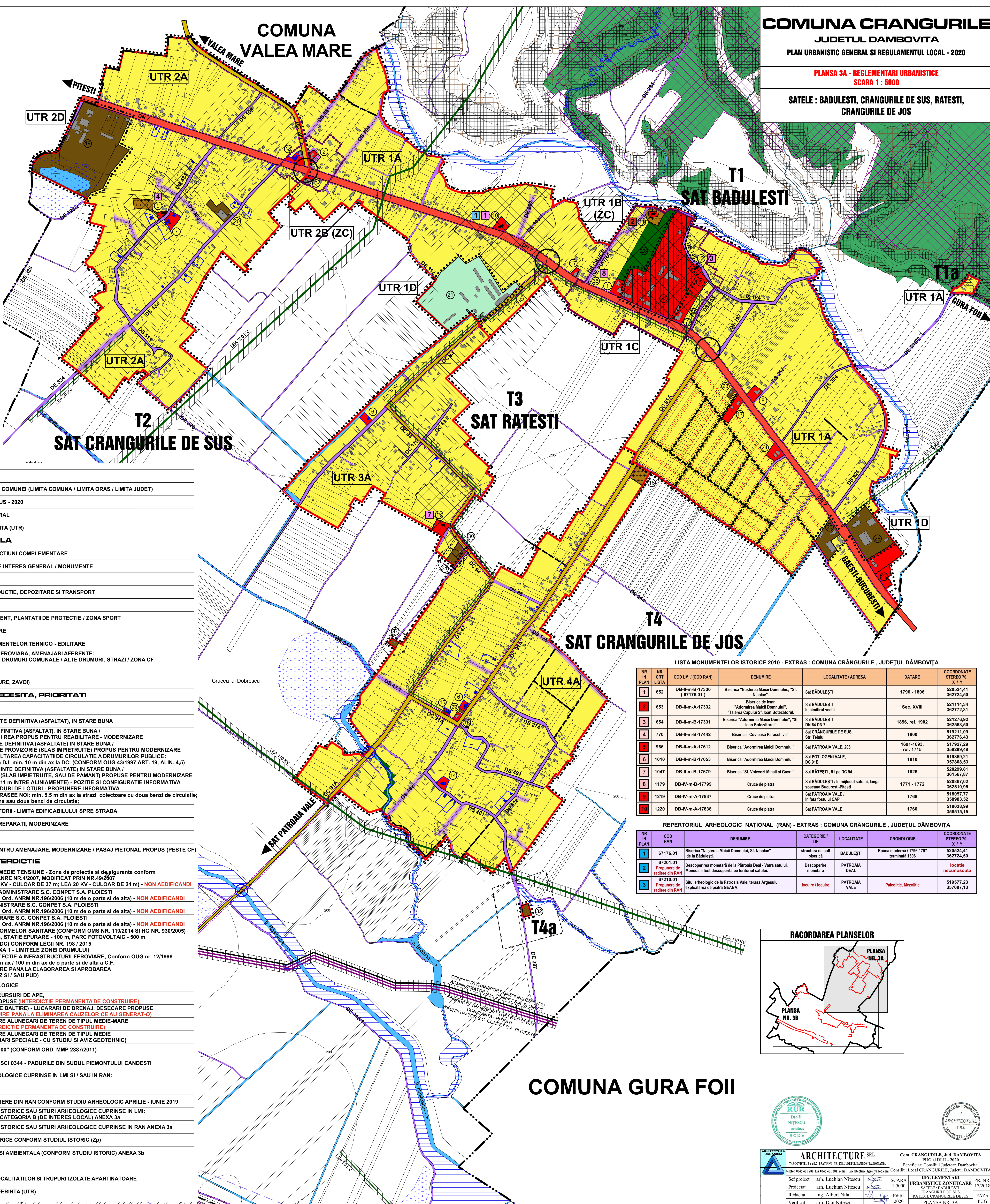




LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN SATELE: BADULESTI, CRANGURILE DE SUS, RATESTI, CRANGURILE DE JOS	
1	PRIMARIE
2	POLITIE
3	CAMIN CULTURAL, CENTRU DE ZI PENTRU COPII
4	SCOLA CLS I - VIII + GRADINITA
5	SALA SPORT PROPUISA
6	SCOLA GENERALA I-IV (in conservare)
7	SCOLA GENERALA + CASA PAROHIALA
8	(fosta vraditita - in conservare)
9	DISPENSAR UMAN
10	BISERICA "CUVIOASA PARASCHIVA"
11	BISERICA "NASTEREA MAICII DOMNULUI", "SF. NICOLAE"
12	BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", "TAIEREA CAPULUI SF. IOAN BOTEZATORUL"
13	BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", "SF. IOAN BOTEZATORUL"
14	BISERICA "SF. VOIEVOZI MIHAIL SI GAVRIL"
15	BISERICA SF. NICOLAE
16	CASA PAROHIALA (FOSTA GRADINITA)
17	CIMITIR
18	RESTAURANTE
19	MAGAZINE
20	FABRICA PRELUCRARE LEMN
21	FABRICA BRANZA (in conservare)
22	FERMA AGRICOLA
23	ACTIVITATI ECONOMICE NEPOLUANTE, OBIECTIVE PUBLICE, COMERT, SERVICII - PROPUNERE (IS 2)
24	VULCANIZARE
25	PECO (in conservare)
26	SECTIE CHIMIC
27	FABRICA ECHIPAMENTE ELECTRICE
28	PUZ APROBAT ATELIER TAMPLARIE + LOCUINTA
29	PARC PROPUS
30	STATIE VACUUM
31	GOSPODARIE APA
32	PUTURI
33	STATIE EPURARE I AMPLASAMENT REZERVA CONFORM D.T.A.C.
34	CRUCE PIATRA



COMUNA CRANGURILE

JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2020

PLANSA 3A - REGLEMENTARI URBANISTICE

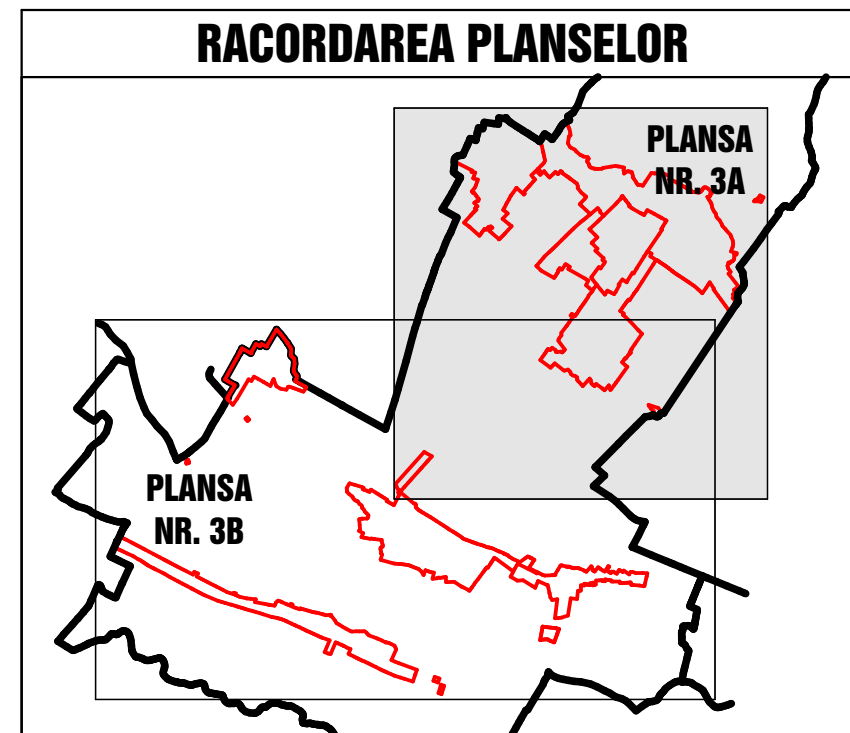
SCARA 1 : 5000

SATELE : BADULESTI, CRANGURILE DE SUS, RATESTI, CRANGURILE DE JOS

LIMITA	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI (LIMITA COMUNA / LIMITA ORAS / LIMITA JUDET)
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS - 2020
	LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL
	LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR)
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	L ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL / MONUMENTE
	DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	I ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	A ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
	V ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
	GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
	TE ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDITARE
	CRF ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI FERROVIARA, AMENAJARI AFERENTE: DRUM NATIONAL / DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE / ALTE DRUMURI, STRAZI / ZONA CF
	TH ZONA CURSURI SI OGOLINI DE APA
	PD ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, ZAVOI)
DISFUNCTIONALITATI, NECESITA, PRIORITATI	
DRUMURI SI STRAZI	
	DRUM NATIONAL (DN 7) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
	DRUM JUDETEAN CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA / DRUM JUDETEAN IN STARE MEDIOCRA SI REA PROPUIS PENTRU REABILITARE - MODERNIZARE
	DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUTE) PROPUIS PENTRU MODERNIZARE
	ALINIAMENTE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMURILOR PUBLICE: min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC; (CONFORM OUG 43/1997 ART. 19, ALIN. 4,5)
	ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / ALTE DRUMURI SI STRAZI IN STARE REA (SLAB IMPIETRUTE, SAU DE PAMANT) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI (9 m - 11 m INTRE ALINIAMENTE) - POZITIE SI CONFIGURATIE INFORMATIVA LINIE DE DEMOLOCATIE INTRE DOUA TRASEE DE LOTURI - PROPUNERE INFORMATIVA
	ALINIAMENTE LA STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI: min. 5,5 m din ax la strazi colectoare cu doua benzi de circulatie; min. 4,5 m din ax la strazi secundare cu una sau doua benzi de circulatie;
	ALINIERI SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII - LIMITA EDIFICABILULUI SPRE STRADA
	PODURI SI PODETE, PROPUSE PENTRU REPARATII, MODERNIZARE
	PODURI PROPUSE
	INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE / PASAJ PIETONAL PROPUIS (PESTE CF)
ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE	
	LINII ELECTRICE AERIE DE INALTA SI MEDIE TENSIUNE - Zona de protectie si de siguranta conform "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 220 KV - CULOAR DE 55 m; LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m) - NON AEDIFICANDI
	CONDUCTA TRANSPORT GAZOLINA - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOESTI Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
	CONDUCTE TRANSPORT TITEL - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOESTI Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
	CONDUCTA FIBRA OPTICA - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOESTI Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005) PUT APA - 20 m, GOSPODARIE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 100 m, PARC FOTOVOLTAIC - 500 m ZONA DE PROTECTIE DRUMURI (DN, DJ, DC) CONFORM LEGII NR. 198 / 2015 PRIVIND APROBAREA OUG 7 / 2010 (ANEXA 1 - LIMITELE ZONEI DRUMULUI)
	LIMITA ZONEI DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizata 2018), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax la o parte si de alta a C.F. INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANLA ELABORAREA SI APROBAREA ALTEI DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ SI / SAU PUD)
	PROBLEME GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE
	ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE. LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE PROPUSE (INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
	ZONE CU DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BALTIRE) - LUCRARI DE DRENAJ, DESECARARE PROPUSE (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANLA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O)
	ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE-MARE (ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
	ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE (ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE - CU STUDIU SI AVIZ GEOTEHNIC)
	ARII NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
	SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0344 - PADURILE DIN SUDUL PIEMONTULUI CANDESTI
	MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI SI / SAU IN RAN:
MONUMENTE ISTORICE	
	SIT ARHEOLOGIC PROPUIS PENTRU RADIARE DIN RAN CONFORM STUDIU ARHEOLOGIC APRILIE - Iunie 2019
	NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI: CATEGORIA A (DE INTERES NATIONAL) / CATEGORIA B (DE INTERES LOCAL) ANEXA 3a
	NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN RAN ANEXA 3a
	ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE CONFORM STUDIUL ISTORIC (Zp)
	CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA (CONFORM STUDIUL ISTORIC) ANEXA 3b
ALTE REGLEMENTARI	
	T1, T1a DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI ISOLATE APARTINATOARE
	UTR 1A DENUMIRE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR)

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 - EXTRAS : COMUNA CRANGURILE , JUDETUL DAMBOVITA						
NR IN PLAN	NR CRT LISTA	COD LMI / (COD RAN)	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	652	DB-II-m-B-17330 (61776.01)	Biserica "Nasterea Maicii Domnului", "Sf. Nicolae"	Sat BADULESTI	1796 - 1806	520524,41 362724,50
2	653	DB-II-m-A-17332	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", "Taiera Capului Sf. Ioan Botezatorul"	Sat BADULESTI In cimitirul vechi	Sec. XVIII	521114,34 362772,31
3	654	DB-II-m-B-17331	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Ioan Botezatorul"	Sat BADULESTI DN 64 DN 7	1856, ref. 1902	521276,92 362763,50
4	770	DB-II-m-B-17442	Biserica "Cuvioasa Paraschiva"	Sat CRANGURILE DE SUS Str. Telului	1800	519211,09 362776,43
5	966	DB-II-m-A-17612	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat PATROAIA VALE, 208	1691-1693, ref. 1715	517927,29 362990,49
6	1010	DB-II-m-B-17653	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat POTLOGENI VALE, DC 91B	1810	519859,21 361808,53
7	1047	DB-II-m-B-17679	Biserica "Sf. Voievozi Mihail si Gavril"	Sat RATESTI, 51 pe DC 94	1826	520299,81 361567,87
8	1179	DB-IV-m-B-17799	Cruce de piatra	Sat BADULESTI In mijlocul satului, langa scoala Bucuressti-Piesti	1771 - 1772	520987,02 362510,95
9	1219	DB-IV-m-A-17837	Cruce de piatra	Sat PATROAIA VALE / In fata fostului CAP	1768	518057,77 358983,52
10	1220	DB-IV-m-A-17838	Cruce de piatra	Sat PATROAIA VALE	1760	518038,99 358515,15

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN) - EXTRAS : COMUNA CRANGURILE , JUDETUL DAMBOVITA						
NR IN PLAN	COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE / TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	67176.01	Biserica "Nasterea Maicii Domnului, Sf. Nicolae"	structura de cult de biserica	BADULESTI	Epoca moderna / 1796-1797 terminata 1806	520524,41 362724,50
2	67201.01	Propunere de radiere din RAN	Descoperire monetara de la Badulesti.	PATROAIA DEAL		locale necunoscute
3	67210.01	Propunere de radiere din RAN	Situl arheologic de la Patroaia Vale, terasa Argesului, exploatarea de piatra GEABA.	PATROAIA VALE	Paleolitic, Mezolitic	519577,23 357087,13



ARCHITECTURA SRL

Com. CRANGURILE, Jud. DAMBOVITA

PR. NR. 17/2018

FAZA PUG

SCARA 1:5000

2020

REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SATELE: BADULESTI, CRANGURILE DE SUS, RATESTI, CRANGURILE DE JOS

PLANSA NR. 3A

Sef proiect arh. Lucian Nitescu

Proiectat arh. Lucian Nitescu

Redactat ing. Albert Nila

Verificat arh. Dan Nitescu

Beneficiar: Consiliul Judetean Dambovit, Consiliul Local CRANGURILE, Judetul DAMBOVITA

URBANISTICE ZONIFICARE SATELE: BADULESTI, CRANGURILE DE SUS, RATESTI, CRANGURILE DE JOS

PLANSA NR. 3A

COMUNA GURA FOII